



# GUIDA PRATICA AL CONTO TERMICO 3.0

Come trasformare la tua porta d'ingresso da un costo a un investimento strategico, ottenendo un contributo a fondo perduto fino al 40%.

GUIDA PRATICA AL CONTO TERMICO 3.0





# Il Costo Nascosto della Tua Porta d'Ingresso

## Obiettivo

Una porta d'ingresso non performante è come un "buco nel cappotto" del tuo edificio. Puoi investire migliaia di euro per isolare pareti e tetto, ma se il tuo ingresso disperde calore, stai letteralmente buttando soldi dalla fessura della porta. Un serramento obsoleto o non idoneo genera 3 costi nascosti che impattano sul tuo business ogni singolo giorno:

- **Costo in Bolletta:** Spifferi e scarsa tenuta significano più riscaldamento in inverno e più aria condizionata in estate. È una spesa fissa, prevedibile e in costante aumento.
- **Costo di Comfort:** Un ambiente di lavoro freddo vicino all'ingresso, rumori costanti dalla strada. Questo non impatta solo sul benessere dei tuoi dipendenti, ma anche sulla percezione che i tuoi clienti hanno della tua attività.
- **Costo di Rischio:** Una porta d'ingresso è la prima linea di difesa. Se non è adeguata, rappresenta una vulnerabilità costante per i tuoi beni, i tuoi dati e la sicurezza delle tue persone.

Fino a ieri, intervenire su questo "buco" era visto solo come un costo necessario. Oggi, grazie ai nuovi incentivi, è diventato un investimento intelligente.

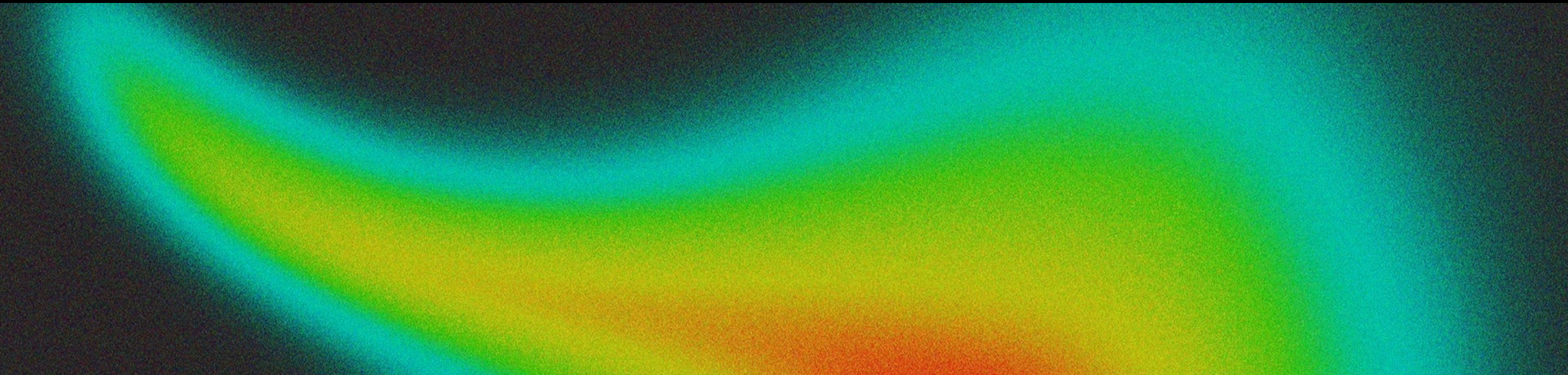




# L'Opportunità: Il Conto Termico 3.0 per il tuo Business

## Cos'è (davvero) il Conto Termico 3.0?

È un incentivo statale gestito dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici) pensato per promuovere l'efficienza energetica. La sua caratteristica più potente è la modalità di erogazione:



### CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

Questo significa che l'incentivo viene rimborsato direttamente sul tuo conto corrente in tempi brevi, permettendoti di recuperare liquidità immediata.

### AMMONTARE

Per gli interventi di efficienza energetica, come la sostituzione di serramenti e porte d'ingresso, il Conto Termico 3.0 copre fino al 40% della spesa sostenuta.

### DESTINATARI

Questa è un'opportunità strategica pensata specificamente per il mondo B2B. L'incentivo per la sostituzione di serramenti è rivolto a tutti gli edifici destinati ad attività del settore terziario.



# Categorie

**A10**

Uffici e studi privati

**GRUPPO B**

Edifici collettivi  
(scuole, uffici pubblici, etc.)

**GRUPPO C**

Negozi,  
botteghe, laboratori

**GRUPPO D**

Opifici,  
banche, teatri



# La Chiave per Accedere all'Incentivo

Per ottenere il contributo a fondo perduto del 40%, non basta installare una porta qualsiasi. Il GSE richiede un requisito tecnico fondamentale: un altissimo livello di isolamento.

Questo livello si misura con un valore chiamato **Trasmittanza Termica (Uw)**. La regola è semplice: più il valore Uw è basso, più la porta isola e più alto è il risparmio energetico.

Per accedere all'incentivo, la tua nuova porta deve avere un valore Uw certificato che sia uguale o inferiore ai limiti stabiliti per la tua zona climatica.

## Qui entra in gioco COSFER.

Da sempre siamo sinonimo di sicurezza ai massimi livelli (Classi Antieffrazione 3 e 4). Oggi, abbiamo unito questa protezione invalicabile alla massima efficienza energetica. Le nostre porte blindate non si limitano a rispettare i limiti di legge per il Conto Termico: li superano brillantemente, raggiungendo valori di trasmittanza termica ai vertici della categoria.





# Un esempio concreto

Vediamo come funziona nella pratica. Prendiamo il caso di uno studio professionale in centro città, con un ingresso datato che dà direttamente sulla strada.



# Il Caso Studio

## IL PROBLEMA

L'area reception è fredda d'inverno e rumorosa. Le bollette di riscaldamento sono elevate e la vecchia porta non offre un'adeguata sicurezza.

## LA SOLUZIONE

Installazione di una porta blindata COSFER, modello THERMIKA, in Classe Antieffrazione 4 e con un valore di trasmittanza  $U_w$  certificato di 0,95.

## L'INVESTIMENTO

- Costo Totale (Fornitura + Posa in Opera): € 5.000 + IVA
- Contributo Conto Termico 3.0 (40%): - € 2.000
- INVESTIMENTO NETTO PER L'AZIENDA: € 3.000 + IVA

## IL ROI

Risparmio energetico annuo stimato (minore spesa di riscaldamento e climatizzazione): € 400

Tempo di Rientro dell'Investimento Netto: 5,5 anni

## I BENEFICI AGGIUNTIVI

Comfort Acustico: Il rumore del traffico stradale è stato abbattuto, migliorando la qualità del lavoro per i dipendenti e l'accoglienza per i clienti.

Sicurezza: L'attività è ora protetta da un serramento di massima sicurezza.

Immagine: Il nuovo ingresso ha riqualficato l'immagine dello studio, conferendo prestigio e modernità.



# È Complicato? Non con COSFER.

Molti imprenditori rinunciano agli incentivi per paura della burocrazia. La nostra missione è rendere questo processo semplice, trasparente e sicuro. Non ti vendiamo solo una porta: ti offriamo un servizio "chiavi in mano" per accompagnarti dall'inizio alla fine.

Il nostro processo in 4 passi:

- **Consulenza e Analisi Tecnica**

Un nostro agente qualificato visita la tua attività, analizza le tue esigenze di sicurezza e verifica i requisiti tecnici per l'accesso all'incentivo.

- **Preventivo Chiaro e Calcolo del Vantaggio**

Ricevi un preventivo dettagliato che non mostra solo il costo, ma anche il contributo netto che otterrai. Utilizziamo uno strumento di calcolo dedicato per mostrarti in tempo reale il tuo investimento netto e il tempo di rientro.

- **Installazione Certificata**

La posa in opera è fondamentale quanto il prodotto. I nostri installatori qualificati garantiscono che la porta sia installata a regola d'arte, per assicurare le massime performance termiche, acustiche e di sicurezza.

- **Supporto per la Pratica GSE**

Una volta completato il lavoro, ti forniamo tutta la documentazione tecnica della porta e ti affianchiamo nella preparazione della richiesta di incentivo da inviare al GSE.



# Il prossimo passo

Il Conto Termico 3.0 è un'opportunità strategica a tempo. Oggi puoi smettere di considerare la sicurezza come un costo e iniziare a vederla come un investimento che si ripaga da solo.

Proteggi la tua attività, migliora il comfort dei tuoi spazi e abbatti i costi energetici.

Fai il primo passo.

GUIDA PRATICA AL CONTO TERMICO 3.0



# Grazie per l'attenzione

PortaCosfer srl Loc. Serramonda Z.I., 88044 Marcellinara CZ  
P.IVA 03730470790

0961 903818 | [info@portacosfer.com](mailto:info@portacosfer.com) | [www.portacosfer.com](http://www.portacosfer.com)

GUIDA PRATICA AL CONTO TERMICO 3.0

